

Rovaniemen kaupunki: Jani Riihiniemi
Neve Oy: Jukka Tiuraniemi

Kulppilantien alueen U01 jatkorakentaminen (v.2025); Rakennuttaminen, valvonta ja turvallisuuskoordinointi

Tausta: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:llä on ollut sopimus Kulppilantien alueen U02 (v.2023) ja alueen U01 (v.2024) rakentamisen valvonnasta ja turvallisuuskoordinoinnista. Tämä on kyseisten alueiden jatkorakentamisten tarjous.

Viitaten keskusteluihimme, niin ilmoitamme olevamme valmiit toimimaan hankkeen tehtävissä seuraavasti:

1.1. Valvonta ja rakennuttaminen

Konsultti ottaa hoitaakseen hankkeen työmaavalvonta- ja rakennuttamistehtävät seuraavasti:

- urakoitsijan toimittamien dokumenttien tarkastaminen (maksuerätaulukko, työ- ja laatusuunnitelmat, turvallisuusdokumentit yms.)
- työmaan tekninen- ja turvallisuusvalvonta
- kokousten valmistelu ja sihteerin tehtävät
- tilaajan työmaayhteyshenkilönä toimiminen
- asiakaspalautteissa ja korvaushakemuksissa avustaminen
- urakoitsijan laatudokumentaation tarkastaminen
- lisä- ja muutostöiden tarkastus maastossa, asioiden käsittely ja päätöksen valmistelu tilaajaa varten
- vastaanottotarkastuksen valmistelu ja sihteerin tehtävät
- takuuajan toiminnot (erikseen sovittaessa)

Toimeksiannoissa noudatetaan soveltuvin osin RT 16-11122 työmaavalvonnan tehtäväluettelo. Konsultti voi myös ottaa toimeksiantokohtaisesti muita erikseen sovittavia tehtäviä sovittavassa laajuudessa.

1.2. Turvallisuuskoordinaattori

Konsultti ottaa hoitaakseen hankkeen rakentamisaikaisen turvallisuuskoordinointivastuun. Toimeksiannoissa sovelletaan RT 10-10982 kortissa esitettyjä tehtävälistoja.

2. Resurssit ja aikataulut

Sopimusasioissa konsultin vastuuhenkilö on **Petri Roivas** ja työmaa-asioissa **Janne Ikäläinen**.

Työhön osallistuvat henkilöt ja päätehtävät:

- **Janne Ikäläinen (rakennuttaminen, valvonta ja turvallisuuskoordinaattori)**
- **Tommi Aunola (varavalvoja)**
- **Petri Roivas (sopimusasiat + varahenkilö)**

Tämän tarjouksen mukaiset tehtävät alkavat heti, kun toimeksiantokohtainen sopimus on allekirjoitettu tai tilausvahvistus on saatu. Tehtävät alkavat heti ja päättyvät hankkeen valmistumiseen 11/2025.

3. Dokumentointi

Hankkeen aikana tuotetut asiakirjat kootaan yhdeksi kokonaisuudeksi ja toimitetaan tilaajan arkistoon sähköisesti. Konsultille jää yksi sarja omaa arkistointia varten.

4. Veloitusperusteet

Hinnasto sopimuksessa:

- Petri Roivas 85,00 €/h
- Janne Ikäläinen 82,00 €/h
- Tommi Aunola 78,00 €/h

Laskutus tapahtuu aikapalkkiona kerran kuukaudessa toteutuman mukaan.

Maksuehto 21 pv.

5. Kustannusarvio

Kustannusten olemme arvioineet tilaajalta saamiemme tietojen perusteella muodostuvan alla esitetyllä tavalla. Konsultin kustannusarvio ennusteineen käydään läpi ja tarkennetaan tilaajan kanssa kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Työmääriä ei saa ilman perusteltua syytä ja erillistä sopimusta ylittää.

Huomioitavaa on, että tuntimäärät voivat poiketa arvioidusta oleellisestikin (\pm) riippuen esim. suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden toiminnasta tai mahdollisista lisätoimeksiannoista.

Nimike	Aika h yht.	Yksikköhinta	Yhteensä
Petri Roivas	10	85,00	850,00
Janne Ikäläinen	200	82,00	16.400,00
Tommi Aunola	40	78,00	3.120,00
Yhteensä	250		20.370,00 € (alv. 0 %)

Kustannusjako tilaajittain 50 % / 50 % eli 10.185,00 € / tilaaja.

6. Sopimus

Tehtävistä laaditaan tilaajan käytäntöjen mukaan hankintapäätös, tilaus tai tilausvahvistus.

Lisätiedot

Yhteyshenkilömme tarjoustusta koskevista tiedusteluissa on:

- Petri Roivas, puh. 050 524 9068, petri.roivas@htj.fi

Rovaniemellä 13.1.2025

Petri Roivas